

Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací akce „Bezpečný přechod“, uskutečněnou ve spolupráci s ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, schválilo zastupitelstvo města dne 9. 2. 2015 bezúplatný převod pozemků p. č. 3716/1 o výměře 578 m² a p. č. 3725/4 o výměře 2067 m², oba v k. ú. Břeclav, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, do majetku města Břeclavi.

Jednalo se o pozemky na ulici Národních hrdinů a na ulici Lidická v Břeclavi, na kterých se nachází komunikace v majetku města a jejichž části byly dotčeny výše uvedenou stavbou.

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky byly zatíženy závazkem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívajícího ve zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřených smluv o smlouvě budoucí, nebylo tedy možné předmětné pozemky převést celé. Bylo dohodnuto, že geometrickým plánem budou z pozemku odděleny části dotčené předmětnou stavbou, ty budou převedeny do majetku města (z důvodu vyúčtování dotací, které byly na stavbu čerpány), a že zbylé části pozemků budou městu převedeny poté, co bude mít Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypořádány budoucí smlouvy o věcném břemenu.

Dne 22. 11. 2016 byla na odbor majetkový doručena smlouva o bezúplatném převodu části pozemku p. č. 3716/1 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6366-21/2016, ze dne 27. 3. 2016, jako pozemek p. č. 3716/22 o výměře 20 m², a na bezúplatný převod části pozemku p. č. 3725/4 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6368-23/2016, ze dne 28. 3. 2016, jako pozemek p. č. 3725/6 o výměře 23 m², z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města. Současně bylo město informováno, že věcná břemena k předmětným pozemkům jsou již vypořádána. Vzhledem k tomu, že se na požadovaných pozemcích nachází i zeleň, a v takovém případě musí smlouvy na převod pozemků schvalovat Ministerstvo financí ČR, což by prodloužilo lhůtu pro vypořádání investiční akce, převádí ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní pouze části pozemků, dotčené stavbou přechodů, s tím, že převod zbylých částí pozemků p. č. 3716/1 a p. č. 3725/4, oba v k. ú. Břeclav, bude realizován následně.

Podle údajů z katastru nemovitosti neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, na pozemku p. č. 3716/1 v k. ú. Břeclav, a mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení – položení kanalizace a s tím související omezení ve prospěch města Břeclavi, a věcného břemene zřizování a provozování vedení veřejného komunikační sítě na dobu existence zařízení, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Praha 3-Žižkov, Olšanská 2681/6, na pozemku p. č. 3725/4 v k. ú. Břeclav, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: katastrální mapa se situačním zákresem pozemků

Příloha č. 2: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (6 stran)